

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép DNTN Xăng dầu Duy Mạnh chuyển mục đích
sử dụng đất để xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư số 1624/QĐ-UBND ngày
11/7/2018, số 2450/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hớn
Quản, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
285/TTr-STNMT ngày 29/4/2021.*



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép DNTN Xăng dầu Duy Mạnh chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích 901,2 m² (Chín trăm lẻ một phẩy hai mét vuông) để xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu (đã trừ 201,2 m² thuộc HLLG), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 7, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV ĐT&T thực hiện tháng 04/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 14/4/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/7/2068.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Nết và bà Vũ Thị Chiều đã được UBND huyện Hớn Quản cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 00507 (số seri CU 878592) ngày 22/6/2020. Ông Bùi Văn Nết và bà Vũ Thị Chiều đã thống nhất chuyển 1.102,4 m² đất trồng cây lâu năm cho DNTN Xăng dầu Duy Mạnh để thực hiện dự án theo Văn bản thỏa thuận tài sản chung của vợ chồng, số chứng thực 05, quyển số 01/2021-SCT/HĐ, GD do UBND xã Tân Hiệp chứng nhận ngày 20/4/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Xăng dầu Duy Mạnh, ông Bùi Văn Nết và bà Vũ Thị Chiều phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Xăng dầu Duy Mạnh, ông Bùi Văn Nết và bà Vũ Thị Chiều phải nộp.

3. DNTN Xăng dầu Duy Mạnh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp, DNTN Xăng dầu Duy Mạnh, ông Bùi Văn Nết, bà Vũ Thị Chiêu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 121). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh